

AC nr. 2 din 15.01.2024

Beneficiar COMAN NINA FLORENTINA, cu domiciliul in Ograda, str. Liliacului, nr. 4, lot 2, județul Ialomița.

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER

Fisier anexat

- **Plan de situatie**
- **Anexa**
- **Fatade**

Capitolul 3 – Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului 1000 m²
 b) Situația terenului față de străzile adiacente NORD
 c) Procentul de ocupare a terenului - POT²⁾ existent 0,00 % propus % 15,13 %
 d) Coeficientul de utilizare a terenului - CUT²⁾ existent 0,000 % propus % 0,151 %
 e) Alinierea construcțiilor:
 • Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 15,00 m.
 • Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
 de 6,87 m față de limita de proprietate din EST ;
 de 18,09 m față de limita de proprietate din SUD ;
 de 0,00 m față de limita de proprietate din VEST ;
 f) Numărul de corpuri de clădiri 1 din care: existente - , desființate - ,
 menținute - , propuse 1, rezultate 1.

g) Suprafețe³⁾ (m²)

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafața utilă	Suprafața locuibilă / nr. cam
• existente, din care:	-	-	-	/
- desființate	-	-	-	/
- menținute	-	-	-	/
• propuse	151,35	151,35	117,71	63,20 / 3
TOTAL *	151,35	151,35	117,71	63,20 / 3

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile "menținute" și "propuse"

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m)

	CORP 1 ...	CORP	CORP	CORP
Înălțimea la cornișă sau streșină	3,80			
Înălțimea maximă a construcțiilor	6,40			

i) Numărul de niveluri

	CORP ...1...	CORP	CORP	CORP
Existente				
Propuse	P			

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP ...1...	CORP	CORP	CORP
Sistem constructiv	Zidarie BCA			
Fundații	Beton			
Acoperiș (șarpantă/terasă)	Sarpanta			
Sistem de încălzire	Radiator electric			
Învelitoare (material/culoare)	Tigla metalica			
Finisaj exterior (material/culoare)	Tencuiala decorativa			
Tămplărie exterior (material/culoare)	PVC cu geam termoz			

- k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:
- **Construcții de locuințe⁴⁾**
 - principale (permanente) sezoniere (de vacanță) pentru închiriere sociale
 - de serviciu de necesitate de intervenție de protocol
- Număr de apartamente propuse din care cu: 1 cam, 2 cam, 3 cam,
 4 cam, 5 cam,

²⁾ Conform Legii nr. 350/2001 cu modificările și completările ulterioare și HGR nr. 525/1996 republicată
³⁾ Documentul național de referință este STAS 4908-85.

PLAN DE SITUATIE
scara 1:200



Bilant suprafete	
Suprafata teren:	1.000,00 mp
S constructa:	151,35 mp
din care:	
CI - locuinta propusa	151,35 mp
S desfasurata:	151,35 mp
din care:	
CI - locuinta propusa	151,35 mp

P.O.T. EXISTENT = 0,00%
P.O.T. PROPUIS = 15,13%
C.U.T. EXISTENT = 0,000
C.U.T. PROPUIS = 0,151

OFICIUL ARHITECTURILOR
DE ÎNCALECARE
1000
Alexandru
MITTELU
Coordonator proiect
PROIECT DE CONSTRUCȚII



	NUME SI PRENUME	SENUMERAR	TERENUL	UTILITATEA PROIECTULUI	Beneficiar: COMANINA FLORINTINA Ofițer: Str. 13 Iacobi nr. 4, 2nd floor Localitatea: CONSTRUIRE LOCUINTA Ofițer: Str. 13 Iacobi Nr. 4, 2nd floor Titlu planșă: PLAN DE SITUATIE	P. nr. 27/03/2023 Loc. P.F.A. Nr. S.I. A. plus 202
	NUME SI PRENUME	SENUMERAR	SCARA	DATA		
SUPRAFAȚA	NUME SI PRENUME	SENUMERAR	SCARA	DATA		
PRIORITAT	Căp. Mihail Alexandru		1:200	09.10.2023		
DESIGNAȚIE	Căp. Mihail Alexandru			09.10.2023		

h.l = 420 / 202 (0,12m2)

